



KORRALDUS

04.09.2026 nr 1.1-3/26/550

Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 78,9 Konuvere ökodukti ehitamiseks

Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 78,9 Konuvere ökodukti ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 78,9 asuv Konuvere ökodukt paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 50201:001:1132, 50201:001:0844, 50402:006:0106, 50402:007:0024, 88402:001:0301, 50201:001:1146, 88402:001:0325, 88402:001:0720) ja eraomandist riigile omandamisel oleval katastriüksusel 50201:001:1142 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Konuvere ja Päärdu külades.

Transpordiameti 23.11.2022 korraldusega nr 1.1-3/22/873 on antud projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere-Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimused hõlmasid ka rajatisi.

Käesoleva menetluse käigus antakse ehitusluba vaid Konuvere ökoduktile (rajatisele). Põhimaantee teede osa ehitusloa menetlus viiakse läbi eraldiseisvalt.

Tee ehitustööd toimuvad vastavalt OÜ Skeleton tööle nr 2605 „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 78,8-85,3 Konuvere-Päärdu 2+2 teelõigu ehitus, Konuvere ökodukti (TS01) ehituskonstruksioonid, eelprojekt“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2028 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/BqnIJCGqXexVZvs>

Projekti eesmärk on riigiteel 4 Tallinna-Pärnu-Ikla teel Konuvere ökodukti ehitus.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 13 alusel on riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere-Pärnu-Jaagupi lõigu eelprojektiga kavandatav üle kümne kilomeetri pikkuse nelja

sõidurajaga tee püstitamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. Eelprojektiga on kavandatud ka käesoleva tee ehitusloa menetluse esemeks olev Konuvere ökodukt.

Tuginedes eeltoodule, algatati Transpordiameti keskkonnamõju korralduse juhi 14.10.2021 otsusega nr 1.1-2/21/145 riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere–Pärnu–Jaagupi lõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH¹.

Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 78,8–99,0 Konuvere–Pärnu–Jaagupi lõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH aruanne (Skepast&Puhkim OÜ töö 2021-0075 „Riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere–Pärnu–Jaagupi lõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine (KMH) aruanne“) tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti keskkonnamõju korralduse üksuse juhataja 25.07.2024 otsusega nr 1.1-2/24/96².

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1⁵, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjärgeldustest ja keskkonnamõju meetmetest. KMH aruandest tulenevad keskkonnamõju meetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Keskkonnamõjude hindamise aruandes on Kilgi soo metsise elupaigast läände jääva teeosa ehitusel raie ja muude mürarikaste tööde teostamiseks ajaks määratud periood 1.09-31.01. Kaitsealuste liikide osas pädev asutus Keskkonnamõjuamet andis ehitusloa menetluses 17.08.2026 kirjas seisukoha, et sobiv ehitusaeg on pikem – 16.07-31.01. Ökodukt on massiivne rajatis, mille ehituseks ja ehitusega kaasnevate võimalike mürarikaste tööde teostamiseks on vajalik pikem ehitusaken, mistõttu Keskkonnamõjuameti 17.08.2026 kirjast lähtudes otsustab Transpordiamet KMH aruande leevendavast meetmest kõrvale kalduda ja rakendada ökodukti ehitusel raie ja muude mürarikaste tööde piirangut ajavahemikus 16.07-31.01. Sellega seoses on muudetud ajavahemik ehitusloa kõrvaltingimuse punktis 3.

Teeprojekti elluviimiseks on vajalik ärälõigete tegemine mitmest eraomandis olevast katastriüksusest. Transpordiamet on ärälõike vajadusega kinnisasjade puhul maa omandamise menetlused algatanud ja neile maaomanikele vastavad teated edastanud. Käesolev ehitusloa ei anna õigust ehitada eraomandis oleval kinnisasjal omaniku nõusolekuta.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu koostööstamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja koostööstuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta

¹ <https://transpordiamet.ee/transpordiamet-algatanud-keskkonnamõju-hindamise-riigitee-4-tallinn-parnu-ikla-e67-km-788-990>

² <https://transpordiamet.ee/riigitee-4-e67-tallinn-parnu-ikla-km-788-990-konuvere-parnu-jaagupi-loigu-eelprojektiga>

kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõike 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 9 ja § 24 lõiked 1 ja 1⁵, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 78,9 Konuvere ökodukti ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti Põhja osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus